**ПРОТОКОЛ**

**заседания согласительной комиссии по урегулированию разногласий,** **послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 29.10.2021 № 37610-СГ/Д27и**

10.00 ч д. Кокшамары 27.12.2021 г.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| Председатель комиссии: |  |  |
| Майорова Елена Петровна  | - | Глава Кокшамарской сельской администрации  |
| Заместитель председателя комиссии: |  |
| Корнилова Татьяна Васильевна | - | Главный специалист Кокшамарской сельской администрации  |
| Секретарь комиссии:Крылова Татьяна Николаевна |  | - Ведущий специалист Кокшамарской сельской администрации |
| Члены комиссии: |  |  |
| Малыгина Елена Павловна  | - | Ведущий специалист Кокшамарской сельской администрации  |
| Моргунов Сергей Александрович  | - | Индивидуальный предприниматель (по согласованию); |
| Моргунова Зинаида Леонидовна | - | Заместитель директора, представитель проектной организации ООО «Кадастровый инженер» (по согласованию) |

Присутствовали специалисты

Акошкина Надежда Ивановна - Ведущий специалист ОКСиА (по согласованию)

Представители федеральных органов исполнительной власти, отраслевых федеральных органов исполнительной власти, которые направили заключения о несогласии с проектом внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл:

- Министерство экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России);

- Министерство Российской Федерации по делам гражданской обороны, чрезвычайным ситуациям и ликвидации последствий стихийных бедствий (МЧС России);

- Федеральное агентство лесного хозяйства (Рослесхоз);

- Министерство природных ресурсов и экологии Российской Федерации (Минприроды России).

 **Повестка дня:** рассмотрение замечаний по проекту внесения изменений в генеральный план муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее Проект генплана), изложенных в сводном заключении Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом генерального плана Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл (далее - проект) от 29.10.2021 № 37610-СГ/Д27и (далее Заключение Минэкономразвития России).

 **Задачи:**

1. Рассмотреть замечания и предложение по Проекту генплана.
2. Выявить мнение комиссии о согласовании или не согласовании Проекта генплана.
3. Подготовить протокол по рассмотренным вопросам.

**Выступили:** Майорова Е.П., Моргунова З.С., Акошкина Н.И.

**Майорова Е.П.:** открыла согласительную комиссию.

**Акошкина Н.И.**: огласила вопросы и замечания по Проекту генплана, отраженные в Заключении Минэкономразвития России.

В связи с отрицательным с Заключение Минэкономразвития России постановлением Кокшамарской сельской администрации от 22.11.2021 г. № 134 была создана согласительная комиссия «по урегулированию разногласий, послуживших основанием для подготовки сводного заключения Министерства экономического развития Российской Федерации о несогласии с проектом внесения изменений в Генеральный план муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 29.10.2021 № 37610-СГ/Д27и», уведомления о создании согласительной комиссии и размещении доработанных материалов во ФГИС ТП направлены органы, давшие отрицательные заключения по Проекту генплана (Минэкономразвития России, МЧС России, Рослесхоз, Минприроды России).

**Моргунова З.С.**: пояснила замечания – все замечания, были учтены и отражены в проекте внесения изменений генеральный план муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл, и по переченю земельных участков, переводимых из одной категории земель в другую, которые указанны в таблице 26 земельные участки согласно сведениям ЕГРН относятся к категории земель «Земли населенных пунктов» и видам разрешенного использования, соответствующим данной категории земель являются фактически используемыми в качестве жилой застройки. Обоснованием площадей исключаемых лесных участков из состава земель лесного фонда являются сведения Единого государственного реестра недвижимости о категории и видах разрешенного использования указанных земельных участков. В случае, если в соответствии со сведениями, содержащимися в государственном лесном реестре, лесном плане субъекта Российской Федерации, земельный участок относится к категории земель лесного фонда, а в соответствии со сведениями Единого государственного реестра недвижимости, правоустанавливающими или правоудостоверяющими документами на земельные участки этот земельный участок отнесен к иной категории земель, принадлежность земельного участка к определенной категории земель определяется в соответствии со сведениями, содержащимися в Едином государственном реестре недвижимости, либо в соответствии со сведениями, указанными в правоустанавливающих или правоудостоверяющих документах на земельные участки. А также на основании письма администрации Звениговского муниципального района Республики Марий Эл от 14.01.2009 г. № 48 (письмо прилагается) на территории Кокшамарского сельского поселения в границах населенных пунктов земельных участков, находящихся под лесами не имеются.

Границы территорий, подверженных риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, нормативными правовыми актами органов государственной власти Республики Марий Эл не установлены. В связи с этим границы территорий, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера указана в графических материалах как территория возможного возникновения природных (лесных) пожаров. Границы территории, подверженные риску возникновения чрезвычайных ситуаций техногенного характера в графических материалах не отображены.

Сведения о границах зон затопления, подтопления указаны в соответствии со сведениями ЕГРН (согласно Постановлению Правительства Российской Федерации от 18.04.2014 № 360 зоны затопления, подтопления считаются определенными с даты внесения в Единой государственной реестр недвижимости сведений об их границах).

Границы поражающего воздействия при авариях на опасных объектах не установлены.

Объекты единой государственной системы предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций на территорий поселения не представлены.

**Акошкина Н.И.** Согласно пункту 3.2 Порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования от 21.07.2016 № 460 (далее-Порядок согласования), представители федеральных органов исполнительной власти, отраслевых федеральных органов исполнительной власти, направивших заключения о несогласии с проектом документа территориального планирования, принимают участие в работе согласительной комиссии путем представления письменных позиций.

Таким образом по итогам рассмотрения доработанного проекта внесения изменений генерального плана в администрацию заключения и письма на 27.12.2021 г. не поступало.

В силу п. 3.4 Порядка согласования в случае если в указанный срок заключения не направлены в электронной форме и (или) посредством почтового отправления, а также не размещены в ФГИС ТП согласующими федеральными органами, которые направили заключения об отказе в согласовании проекта документа территориального планирования, проект документа территориального планирования с внесенными в него изменениями считается согласованным с такими федеральными органами.

Таким образом проект внесения изменений в генеральный план считается согласованным.

**Майорова Е.П**.: По результатам согласительной комиссии и принимая во внимание сводное заключение Министерства экономического развития Российской Федерации от 29.10.2021 № 37610-СГ/Д27и по проекту внесения изменений в генеральный план Кокшамарского сельского поселения Звениговского муниципального района Республики Марий Эл предлагаю:

- согласовать Проект генплана;

- секретарю подготовить заключение о согласовании с проектом документа территориального планирования муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района Республики Марий Эл;

- направить заключение и протокол главе Кокшамарской сельской администрации для принятия решения.

Предлагаю приступить к голосованию:

Голосовали: «за согласование Проекта генплана» - 7

 Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Майорова Е.П.

Исп. Крылова Т.Н.

**ЗАКЛЮЧЕНИЕ**

**о согласии (~~несогласии~~) с проектом документа**

**территориального планирования муниципального образования**

**Проект внесения изменений в генеральный план** **муниципального образования «Кокшамарское сельское поселение» Звениговского муниципального района**

 **Республики Марий Эл\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**

(наименование проекта)

Основание для подготовки заключения:

**Сводное заключение Министерства экономического развития Российской** \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**Федерации от 29.10.2021 № 37610-СГ/Д27и**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(реквизиты уведомления Минэкономразвития России)

 Перечень представленных материалов:

1. Утверждаемая часть проекта документа:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в наличии**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(содержание утверждаемой части проекта в соответствии со статьями 19 (для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

1. Материалы по обоснованию:

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**в наличии**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

 (содержание утверждаемой части проекта в соответствии со статьями 19 (для проекта схемы муниципального района) и 23 (для проекта генерального плана) Градостроительного кодекса Российской Федерации)

 Характеристика представленных материалов проекта документа территориального планирования:

**устранение замечаний, отраженных в сводном заключении Министерства \_**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**экономического развития**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(описание представленных материалов)

 Выводы (в соответствии со случаями согласования, предусмотренными частью 1 статьи 21, частью 1 статьи 25 Градостроительного кодекса Российской Федерации и предметами проверки, предусмотренными пунктом 2.7 порядка согласования проектов документов территориального планирования муниципальных образований, состава и порядка работы согласительной комиссии при согласовании проектов документов территориального планирования, утвержденного приказом Минэкономразвития России от 21.07.2016 г № 460):

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_**согласовать Проект генплана**\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Председатель комиссии \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Майорова Е.П.

Исп. Крылова Т.Н

Тел. 88364564422